



*Fascicolo*

**INTERVENTO DI SOSTITUZIONE SERVOSCALA PRESSO LA PORTA CARRAIA SEDE  
COMUNALE VIA BERTINELLI -COMO-**

**CUP: J12B2400504004 CIG: A06665C527**

**Impresa: PADANA ASCENSORI S.R.L.**

Contratto in data 24/02/2025 n° 39202

**LIBRETTO DELLE MISURE N. 1**

**LIBRETTO DELLE MISURE S.A.L. n. 1**

| N.<br>DATA<br>CODICE                | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE  | DIMENSIONI |       |       |      | PARZIALE | TOTALE |
|-------------------------------------|---|------------|-------|-------|------|----------|--------|
|                                     |   | SIMILI     | LUNG. | LARG. | ALT. |          |        |
| 1<br>25/08/2025<br>1C.01.200.0010.a | <p>DEMOLIZIONI - RIMOZIONI</p> <p>RIMOZIONE IMPIANTI ASCENSORE</p> <p>Rimozione completa di impianto ascensore, di qualsiasi tipo, con smontaggio della cabina e delle porte di piano, delle guide, dei pistoni o organi di sollevamento, delle apparecchiature del locale macchine e di qualsiasi altra attrezzatura esistente. Compresi i tagli, il distacco dell'impianto elettrico, la movimentazione, il carico e trasporto dei materiali di risulta ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata.</p> <p>Rimozione completa di impianto ascensore, di qualsiasi tipo, con smontaggio della cabina e delle porte di piano, delle g....azione, il carico e trasporto dei materiali di risulta ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata.</p> <p>- fino a 2 fermate, con qualsiasi interpiano</p> <p>Lavori di smantellamento e demolizione di servoscala esistente vetusto, comprese tutte le guide per due rampe e due pianerottoli oltreche tutti gli accessori non più necessari, comprensivi dell'impianto elettrico e di tutti i collegamenti esistenti non più riutilizzabili, compreso manodopera e costi di smaltimento a discarica autorizzata di tutti i rottami e presso centri specializzati di tutti i prodotti e o sostanze pericolose o nocive.</p> <p style="text-align: right;">Totale Cadauno</p>  | 1,00       |       |       |      | 1,00     | 1,00   |
| 2<br>25/08/2025<br>105489           | <p>Montascale conforme al D.M. 236/89 in edifici per civile abitazione, composto da: macchina a pedana ribaltabile manualmente portata 150 kg; sbarra di sicurezza ad L con controllo di movimento; sistema anticesoimento ed antischiacciamento corpo pedana; antischiacciamento corpo carter per funzionamento pedana chiusa; pulsante di stop su corpo macchina; comando a chiave con preselezione su corpo macchina; pulsantiera di accompagnamento via cavo con pulsanti per salita e discesa (comandi a uomo presente); manovra manuale di emergenza; bottoniere di piano a uomo presente con interruttore della tensione a chiave per chiamata e rimando ai piani (funzionamento solo a corpo macchina chiuso); impianto elettrico dal quadro di manovra all'estremità guide; motore: 24 V c.c., 550 W ad alta coppia di spunto dotato di freno elettromagnetico; circuito primario ed ausiliario alimentati a 24 V c.c. ottenuta tramite trasformatore di sicurezza (SELV secondo CEI 64-8); alimentazione elettrica 220 - 240 V / 50 Hz monofase con conduttore di terra; velocità nominale 7 cm/s; manovra d'emergenza manuale tramite volantino liscio; paracadute di tipo meccanico a presa progressiva, azionato direttamente da un limitatore di velocità, dotato di microinterruttore di sicurezza a distacco obbligato per l'interruzione dell'alimentazione elettrica al motore, con guida rettilinea a pendenza costante, fino a 10 alzate</p> <p>Realizzazione nuovo servoscala a servizio di due piani dell'edificio scolastico compresa la partenza al piano terra. Impianto dato in opera perfettamente funzionante e corredato di tutti i dispositivi richiesti dalle norme armonizzate di riferimento e di Dichiarazione di Conformità alla Direttiva 2006/42/UE; completo di tutte le opere, murarie e non, elettriche di allaccio compreso adeguamento interruttori di protezione magnetotermica e differenziale esistente nel caso non adeguati alla nuova macchina, necessarie alla sua installazione.</p> <p style="text-align: right;">Totale Cadauno</p> | 1,00       |       |       |      | 1,00     | 1,00   |
| 3<br>25/08/2025<br>105064e          | <p>Curva di partenza e/o curva di percorso</p> <p>Curva di partenza 90° da zona di parcheggio piazzale</p> <p style="text-align: right;">A RIPORTARE</p>  | 1,00       |       |       |      | 1,00     | 1,00   |

 L'Impresa  
 Padana Ascensori S.r.l.

 Il Direttore dei Lavori  
 Premoli Dott. Agr. Giancarlo

**LIBRETTO DELLE MISURE S.A.L. n. 1**

| N.<br>DATA<br>CODICE           | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI   | DIMENSIONI |       |       |      | PARZIALE     | TOTALE |
|--------------------------------|---|------------|-------|-------|------|--------------|--------|
|                                |   | SIMILI     | LUNG. | LARG. | ALT. |              |        |
| 4<br>25/08/2025<br>105064k     | <p style="text-align: right;">RIPORTO</p> <p>Curva 90° piazzale verso prima alzata</p> <p style="text-align: right;">Totale Cadauno</p>   | 1,00       |       |       |      | 1,00<br>1,00 | 2,00   |
|                                | <p>Piattaforma a ribaltamento motorizzato</p> <p>Fornitura di pedana a ribaldamento motorizzato su servoscala compreso di accessori per dare la funzione perfettamente funzionate, compreso manodopera di montaggio, taratura, collaudo e prove di funzionamento addestramento</p> <p style="text-align: right;">Totale Cadauno</p>   | 1,00       |       |       |      | 1,00         | 1,00   |
|                                | <p>Pedana munita di scivolo laterale anziché frontale</p> <p>Fornitura di pedana munita di scivolo laterale su servoscala compreso di accessori per dare la funzione perfettamente funzionate, compreso manodopera di montaggio, taratura, collaudo e prove di funzionamento addestramento</p> <p style="text-align: right;">Totale Cadauno</p>   | 1,00       |       |       |      | 1,00         | 1,00   |
|                                | <p>Pulsantiera comandi di tipo pensile per accompagnatore</p> <p>Fornitura di pulsantiera a radiocamdno per accompagnatore</p> <p style="text-align: right;">Totale Cadauno</p>   | 0,00       |       |       |      | 0,00         | 0,00   |
| 7<br>25/08/2025<br>SIC.SPEC.01 | <p>Oneri Specifici della sicurezza per:</p> <p>-Recinzione all'interno della struttura per delimitazione di tutte le aree di lavoro sia attorno agli sbarchi di piano, sia per area circostante il quadro elettrico di alimentazione e comando, sia per delimitazione delle vie di accesso al cantiere e zone di lavoro, mediante fornitura e posa di cavalletti, paletti con catene, elementi plastici di delimitazione con funzione di recinzione compreso i necessari sostegni con accessori di posa e sostegno, montaggio, bloccaggi, completo di sistemi per varco ed accesso alle aree di lavoro;</p> <p>- Messa a disposizione di operatore con provata eserienza ai fini della sicurezza per tutte le operazioni di accesso e trasporto all'interno ed all'esterno di qualsiasi materiale o attrezzature con funzione di supervisione e controllo e compito di preposto per procedure per eliminazione interferenze con tutte le attività esistenti nell'edificio comunale, per tutta la durata e necessità di cantiere;</p> <p>-fornitura con noleggio di estintore e cassetta pronto soccorso per tutta la durata del cantiere;</p> |            |       |       |      |              |        |

L'Impresa  
Padana Ascensori S.r.l.

Il Direttore dei Lavori  
Premoli Dott. Agr. Giancarlo

**LIBRETTO DELLE MISURE S.A.L. n. 1**

| N.<br>DATA<br>CODICE                            | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI  | DIMENSIONI |       |       |      | PARZIALE | TOTALE |
|---|--|------------|-------|-------|------|----------|--------|
|   |  | SIMILI     | LUNG. | LARG. | ALT. |          |        |
| 8<br>25/08/2025<br>COLL.IMP.01                  | -riunioni di coordinamento della sicurezza e gestione interferenze.<br>Oneri specifici della sicurezza secondo stima dei costi PSC<br><br>Totale Cadauno   | 1,00       |       |       |      | 1,00     |        |
|   | Attività di collaudo impianto servoscala realizzato con assistenza in loco con tutto il personale sia operativo che tecnico necessario, sia per tutte le verifiche di qualsiasi tipo sia per prove e controlli che di supporto alla D.L. per i controlli in collaudo, redazione e consegna di tutta la documentazione normativa e legislativa prevista, quali certificazioni CE di tutti i componenti e impianto, dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. 37/08 con tutti gli allegati previsti, schemi elettrici as-built, tavole con rilievi as built comprensivi di sezioni e particolari del servoscala in cui viene installato sottoscritti da professionista abilitato, relazioni di calcolo anche strutturali a firma di ingegnere abilitato, relazioni elettriche ai sensi della norma CEI 0-2 comprensive di calcoli elettrici ed illuminotecnici, verbale di collaudo, libretto impianto, targhe identificative da posizionare in loco con riportato in modo serigrafato il numero di matricola impianto, libretti di utilizzo e manutenzione compreso piano di manutenzione, software con tastiere ed accessori quali cavi di collegamento, convertitori, dispositivi utili e chiavi di accesso o password per permettere a qualsiasi manutentore di poter riprogrammare schede di controllo e/o PLC di gestione impianto, compreso file contenente la programmazione logica e di sicurezza per futuri ripristini o sostituzioni a seguito guasto, redazione lettera per richiesta d'immatricolazione presso l'ufficio competente del Comune secondo disposizioni del DPR 162/99, oltreché prima verifica da affidare a carico dell'appaltatore ad organismo Ministerialmente abilitato ai sensi del DP 162/99 e sm.i. Devono essere inoltre compresi, oltre la garanzia di legge sull'impianto, un periodo di manutenzione ordinaria e sistemica di controlli, come previsto dalla vigente normativa e requisiti del Piano di manutenzione, della durata di 12 mesi dal collaudo e dalla messa in servizio dell'impianto, compreso servizio di chiamata a numero dedicato dell'azienda con reperibilità 24/24 ore su 365 giorni, per interventi in emergenza da effettuarsi entro trenta minuti dalla chiamata e di rgenza entro 4 ore dalla chiamata.<br>Attività di collaudo, certificazioni e attività manutentive per un anno a far data dal certificato di ultimazione lavori<br><br>Totale Cadauno | 1,00       |       |       |      | 1,00     |        |
|   |  |            |       |       |      |          | 1,00   |
| 9<br>25/08/2025<br>LOM241.1C.28.250.00<br>10    | OPERE COMPIUTE<br>ASSISTENZE MURARIE<br>ASSISTENZA IMPIANTO ELEVATORE<br>Assistenza per esecuzione impianti elevatori, compresi i basamenti, la posa degli ancoraggi, guide, porte, soglie e tutto quanto occorrente per la completa funzionalità dell'impianto, sia per nuove costruzioni che per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia<br>Assistenza per la realizzazione del nuovo impianto servoscala.<br><br>Totale %  | 175,00     |       |       |      | 175,00   |        |
|   |  |            |       |       |      |          | 175,00 |
|   |  |            |       |       |      |          | 175,00 |
| 10<br>25/08/2025<br>LOM241.1C.28.200.00<br>10.b | OPERE COMPIUTE<br>ASSISTENZE MURARIE<br>ASSISTENZA IMPIANTO ELETTRICO - TELECOMUNICAZIONI - ANTINCENDIO - ANTINTRUSIONE - CITOFONICO - CONTROLLO E SIMILARI  |            |       |       |      |          |        |
|   |  |            |       |       |      |          |        |
|   |  |            |       |       |      |          |        |

 L'Impresa  
 Padana Ascensori S.r.l.

 Il Direttore dei Lavori  
 Premoli Dott. Agr. Giancarlo

**LIBRETTO DELLE MISURE S.A.L. n. 1**

| N.<br>DATA<br>CODICE       | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE  | DIMENSIONI |       |       |      | PARZIALE | TOTALE |
|----------------------------|---|------------|-------|-------|------|----------|--------|
|                            |   | SIMILI     | LUNG. | LARG. | ALT. |          |        |
| 11<br>25/08/2025<br>105074 | Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri scatole, interruttori prese, cassette, corpi illuminanti. Si conferma che dagli importi da considerare ai fini della applicazione delle percentuali di assistenza, devono essere detratti gli importi dei corpi illuminanti, delle apparecchiature inserite nei quadri o armadi, degli apparecchi di telecomunicazione e segnalazione, delle apparecchiature di ripresa video, dei centralini e delle apparecchiature da appoggiare a tavolo o pavimento:<br>Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e.....ione, delle apparecchiature di ripresa video, dei centralini e delle apparecchiature da appoggiare a tavolo o pavimento:<br>- interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia<br>Assistenza all'impianto elettrico di alimentazione nuovo servoscala e realizzazione dei suoi collegamenti. | 9,50       |       |       |      | 9,50     |        |
|                            | Totale %  |            |       |       |      |          | 9,50   |
|                            | Adeguamento DM 37/08 (ex 46/90) set interruttori con differenziali: quadro di distribuzione modulare in pvc fornito e posto in opera nel locale macchine comprendente: n. 1 interruttore magnetotermico differenziale 4 x 32 A per il circuito di forza motrice, n. 1 interruttore magnetotermico differenziale 2 x 16 A per il circuito luce, n. 3 interruttori magnetotermici 2 x 10 A sezionatori e n. 1 presa di corrente da 16 A   | 1,00       |       |       |      | 1,00     |        |
|                            | Attività di adeguamento punto di alimentazione nuovo servoscala, compreso interruttore differenziale 2 poli 30 mA, almeno un interruttore magnetotermico corrente limite 16A, compreso linea in cavo multipolare a bassa emissione di fumi idoneo per gli ambienti a maggior rischio quali Scuole, canaline e tubazioni di passaggio sino al quadro generale di riferimento scuola e relativo adeguamento interruttore di protezione nello steso quadro generale, accessori per posa, elettromontaggio e collegamenti, manodopera di realizzazione dell'impianto finito, collaudato e funzionante a perfetta regola d'arte per successiva redazione di Dichiarazione di Conformità ai sensi del DM 37/08  |            |       |       |      |          | 1,00   |
| Totale Cadauno             |   |            |       |       |      |          | 1,00   |
| Emesso il sal n. 1         |   |            |       |       |      |          |        |

Como lì, 25/08/2025

 L'Impresa  
 Padana Ascensori S.r.l.

 Il Direttore dei Lavori  
 Premoli Dott. Agr. Giancarlo